

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU
BUDYNKU HANDLOWO - USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ
NA DZIAŁCE NR 1000/1
POŁOŻONEJ W RADOMYŚLU WIELKIM PRZY UL. RYNEK 6,
OBRĘB 0072 RADOMYŚL WIELKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181108_4 MIASTO W
RADOMYŚLU WIELKIM

OBIEKT: Budynek usługowy

ADRES: Radomyśl Wielki, ul. Rynek 6, 39-310 Radomyśl Wielki
działka nr 1000/1
jedn. ewid. 181108_4 Miasto Radomyśl Wielki
obręb: 0072 Radomyśl Wielki

INWESTOR: Gmina Radomyśl Wielki
ul. Rynek 32, 39-310 Radomyśl Wielki

OPRACOWAŁ:	PODPIS:
mgr inż. Jacek Majewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej upr. nr: B-191/93	

MIELEC, KWIECIEŃ 2018

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU ROZBIÓRKI

SPIS TREŚCI:

I.	OPIS TECHNICZNY	str. 2-4
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.	3
3.	LOKALIZACJA BUDYNKU.	3
4.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.	3
4.1.	PRZEZNACZENIE I ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE.....	3
4.2.	DANE OGÓLNE.....	3
4.3.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.....	3
4.4.	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	4
4.5.	STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW.....	4
5.	SPOSÓB I KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
5.1.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
5.2.	SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
5.3.	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA GRUZU I ODPADÓW.....	4
6.	ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PROWADZONYCH ROBÓT.....	5
II.	INFORMACJA BIOZ	str. 5-6
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 7-11
1.	Sytuacja	1.U. 1:500 str. 8
2.	Rzut parteru	1.A. 1:100 str. 9
3.	Fotografie budynku przeznaczonego do rozbiórki.	str. 10-11

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

1 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku handlowo - usługowego z częścią mieszkalną zlokalizowanego w Radomyślu Wielkim. przy ul. Rynek 6.

2 . PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem.
- Oględziny i pomiary stanu istniejącego.
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3 . LOKALIZACJA BUDYNKU.

Budynek zlokalizowany w Radomyślu Wielkim, na działce nr 1000/1, jednostka ewidencyjna 181108_4 Miasto Radomyśl Wielki, obręb 0072 Radomyśl Wielki. Budynek znajduje się w ścisłym centrum miasta w zabudowie pierzei kamienic.

4 . CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

4.1. PRZEZNACZENIE I ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE.

Przedmiotowy budynek to obiekt na planie prostokąta o wymiarach w rzucie 16,23x17,18 m, wielokondygnacyjny, podpiwniczony. System konstrukcyjny mieszany. Ściany nadziemne i ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej. Stropy typu Kleina na konstrukcji z belek stalowych dwuteowych z wypełnieniem z cegieł lub płyt sklepieniowych, częściowo stropy drewniane. Dach w konstrukcji drewnianej płatwiowej nie ocieplony. Brak odkrywek fundamentów.

Na parterze znajdują się pomieszczenia usługowe, na kondygnacjach powyżej mieszkania socjalne.

4.2. DANE OGÓLNE.

Długość budynku	- 17,18 m
Szerokość budynku	- 16,23 m
Wysokość budynku (od poz. terenu do kalenicy)	- ok. 11,0 m
Powierzchnia zabudowy	- 278,8 m ²

4.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

- Fundamenty - brak odkrywek.
- Ściany – murowane, tynkowane.
- Stropy – Kleina i drewniane.
- Dach – konstrukcja drewniana.
- Poszycie dachowe – blacha.
- Posadzki – płytki, wykładzina.
- Stolarka drzwiowa – PVC i drewniana.
- Stolarka okienna – PVC i drewniana.
- Rynny i rury spustowe – blaszane.

4.4. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.

Budynek wyposażony jest w podstawowe media (wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną). W stanie obecnym budynek jest użytkowany.

4.5. STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW.

Budynek w stanie istniejącym jest w złym stanie technicznym. Na ścianach liczne zarysowania i spękania. Do piwnic dostaje się woda, mająca agresywny wpływ niszczący fundamenty i ściany fundamentowe budynku. Dostosowanie obiektu do obecnych przepisów i wymagań wiąże ze zmianą obciążeń na konstrukcję. Rewitalizacja budynku będzie mieć wpływ na istniejącą konstrukcję i może zmienić warunki jej pracy.

Budynek w stanie istniejący nie nadaje się do rewitalizacji. Należy rozebrać budynek.

5. SPOSÓB I KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

5.1. KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- odłączyć media,
- zdemontować wyposażenie obiektu
- zdemontować poszycie dachowe, konstrukcję dachu
- zdemontować okna,
- rozebrać ściany
- wykonać rozbiórkę fundamentów
- wyrównać i uporządkować teren.

5.2. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Roboty rozbiórkowe rozpocząć od odłączenia mediów. Demontaż urządzeń, wyposażenia. Na etapie rozbiórki przeprowadzić segregację pod względem zagospodarowania odpadów.

Demontaż dachu rozpocząć od zdemontowania pokrycia dachowego. Demontaż konstrukcji dachu rozpocząć od elementów drugorzędnych. Główne elementy nośne demontować w ostatniej kolejności. Odcinane elementy podtrzymywać, a po ocięciu odkładać. Elementy podpierające demontować po usunięciu wszystkich opartych i podwieszonych elementów.

Przed rozpoczęciem rozbiórki ścian zdemontować wszystkie urządzenia mocowane do ścian, stolarkę i ślusarkę otworową. Ściany rozbierać przy pomocy maszyn i drobnego sprzętu budowlanego.

Budynek rozebrać wraz z fundamentami. Fundamenty należy odkopać z jednej strony, tak aby możliwe było rozkruszenie elementów betonowych.

Budynek usytuowany w granicy z budynkiem na działce sąsiedniej. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych nie dopuścić do uszkodzenia budynku sąsiedniego w szczególności elementów konstrukcyjnych.

5.3. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA GRUZU I ODPADÓW.

Powstały gruz z burzonych budynków zagospodarować i utylizować zgodnie z zaleceniami Inwestora. Odpady drewniane można przeznaczyć na opał. Elementy wyposażenia i inne elementy

stalowe, można przeznaczyć do powtórnego wykorzystania lub oddać na złom. Gruz betonowy można zagospodarować jako materiał na nasypy budowlane.

6. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PROWADZONYCH ROBÓT.

- Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznym prowadzenia robót budowlanych i przepisami BHP.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wyznaczyć strefę niebezpieczną. Granicę strefy przyjmuje się w odległości 6m od lica ściany (1/10 wysokości, ale nie mniej niż 6m). Strefę ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Na placu budowy wskazać miejsce odkładania sprzętu i urządzeń budowlanych oraz składowania gruzu.
- Zabezpieczając tak aby materiały z rozbiórki nie spadały na działkę sąsiednią.
- Robotnicy budowlani winni posiadać aktualne uprawnienia (przeszkolenie z zakresu BHP) i wymagane prawem badania lekarskie, oraz stosować atestowane środki ochrony osobistej takie jak – odzież ochronna, rękawice, obuwie, hełmy itp. Usuwanie i utylizację eternitu powierzyć specjalistycznej i licencjonowanej firmie.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych
- Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego
- Prace wykonywać na rusztowaniach atestowanych i na bieżąco kontrolowanych. Wykopy należy odeskować.
- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jacek Majewski
upr.:B-191/93

II. INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe budynku usługowego z częścią mieszkalną, budynek wielokondygnacyjny, podpiwniczony. Lokalizację budynku pokazano na szkicu sytuacyjnym działki.

Materiały z rozbiórki przeznaczone zostaną do:

- elementy drewniane nie nadające się do powtórnego zużytkowania do spalania,
- elementy metalowe – zostaną wywiezione na złomowisko,
- pozostałe materiały z rozbiórki zostaną wywiezione na wysypisko.

Kolejność wykonywania robót:

- odłączenie mediów,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka więźby dachowej ,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka fundamentów,
- wyrównanie terenu oraz uporządkowanie niepotrzebnych elementów.

2. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce sąsiedniej w granicy bezpośrednio przylega budynek wielokondygnacyjny usługowy, użytkowany.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia , które mogą wystąpić podczas robót.

- uderzenie spadającymi elementami,
- praca maszyn i urządzeń budowlanych,
- zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką,
- osunięcie lub zawalenie się rozbieranych elementów budynku,
- zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki,
- zagrożenie podczas załadunku gruzu lub innych materiałów,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

5. Instruktarz pracowników.

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych / Dz. U. Nr 47 poz. 401/ w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- poda zasady bezpieczeństwa nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Na terenie rozbiórki powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie rozbiórki powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do:

- najbliższego punktu lekarskiego
- Straży Pożarnej
- Policji

Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jacek Majewski
upr.:B-191/93

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ELEWACJA PÓŁNOCNA:



ELEWACJA POŁUDNIOWA:



ELEWACJA WSCHODNIA:

